



القيـد: ١١٨٠٨

التاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٨

المرفقات (-) مرفق

السيد الأستاذ / فتحى رمضان عبد العزيز

أمين مكتب شهر عقارى شمال سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفني أن أقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومصحتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء.
إيماءاً لكتاب سيادتكم رقم ٤٧٠٦ المؤرخ ٢٠١٦/٨/٨ بشأن الطلب رقم ٢٦ لسنة ٢٠١٦ العريش
إمتداد الطلب رقم ١٤ لسنة ٢٠١٥ العريش المقدم من المواطن / أحمد محمد منير أحمد لتسجيل قطعة
أرض رقم ٣٤٢ من ٩٨ مكرر أصلية حوض نجمة سيناء رقم (١) العريش - شمال سيناء مقام عليها
شاليه مكون من دور واحد كامل البناء والتشطيب وتراس وحديقة (التعامل على الأرض والمباني) .
والحاقاً لكتابنا رقم ٦٥٨١ بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٧ فى ذات الشأن .

يرجى التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء
والجهات المعنية وأخرها بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٥ على الطلب رقم ٢٦ لسنة ٢٠١٦ العريش إمتداد الطلب
رقم ١٤ لسنة ٢٠١٥ العريش المقدم من المواطن / أحمد محمد منير أحمد طبقاً لنص القانون رقم ١٤
لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ .. مع التفضل بالالتزام بأن تتضمن بنود مشروع العقد
النهائى الأتى:

- ١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ واللائحة التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٩ لسنة ٢٠١٢ فى شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الإنتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
 - ٢- لايجوز التصرف بالبيع للأرض أو العقار أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك وكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .
- وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراعاة تضمين النصوص السابقة بمشروع العقد النهائى والتكرم بموافاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد شوقي رشوان
لواء / محمد شوقي رشوان