



القيـد: ١١٣٩٨

التاريخ ٢٠١٦/١٢/١٤

المرفقات (-) مرفق



جمهورية مصر العربية
رئاسة مجلس الوزراء
الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء

السيد الأستاذ / عبد الباسط عبد الرحمن شلبي

أمين مكتب شهر عقارى جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفني أن أتقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومصحتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء.

إيماءاً لكتاب سيادتكم رقم ٢٨٤٣ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٨ بشأن الطلب رقم (٢٦٥) لسنة ٢٠١٥ شرم الشيخ المقدم من المواطن / هشام جبر علي جبر للموافقة على السير فى إجراءات تسجيل الحكم الصادر في دعوي صحة ونفاذ رقم ٢٠٨ لسنة ٢٠٠١ مدني كلى جنوب سيناء بخصوص قطعة الارض رقم ٣٠ وما عليها من مباني بتقسيم نادي الرياضات البحرية بالهضبة بمدينة شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء بمساحة ٢٤٥٩,٨٠ (التعامل على الأرض والمباني) .

والحافاً لكتابنا رقم ٩٥٧٣ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٣ فى ذات الشأن .

برجاء التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية وأخرها بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٠ على الطلب رقم (٢٦٥) لسنة ٢٠١٥ شرم الشيخ المقدم من المواطن / هشام جبر علي جبر طبقاً لنص القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ .. مع التفضل بالالتزام بأن تتضمن بنود مشروع العقد النهائى الأتى :

- ١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية فى شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الإنتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
- ٢- لايجوز التصرف بالبيع للأرض أو العقار أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك وكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .

وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراعاة تضمين النصوص السابقة بمشروع العقد النهائى والتكرم بموافاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد شوقى رشوان



القيـد: ١١٣٩٩

التاريخ: ٢٠١٦/١٢/١٤

المرفقات (-) مرفق



جمهورية مصر العربية
رئاسة مجلس الوزراء
الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء

السيد الأستاذ / عبد الباسط عبد الرحمن شلبي

أمين مكتب شهر عقارى جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفني أن أتقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومصحتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء.

إيماءاً لكتاب سيادتكم رقم ٢٨٤٢ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٨ بشأن الطلب رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ شرم الشيخ المقدم من المواطن / هشام جبر علي جبر للموافقة على السير فى إجراءات تسجيل الحكم الصادر في دعوي صحة و نفاذ رقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٥ مدني كلى جنوب سيناء المستأنفة بالدعوى رقم ٧٣ لسنة ١٦ ق الطور محكمة إستئناف الإسماعيلية مأمورية الطور بخصوص قطعة الارض رقم ١٤٩ وما عليها من مباني بالمنطقة الحرفية مدينة شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء بمساحة ٢١٠٠ ولا يوجد فضاء (التعامل على الأرض والمباني) .

والحاقاً لكتابنا رقم ٩٥٧٣ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٣ فى ذات الشأن .

برجاء التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية وأخرها بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٠ على الطلب رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ شرم الشيخ المقدم من المواطن / هشام جبر علي جبر طبقاً لنص القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ .. مع التفضل بالالتزام بأن تتضمن بنود مشروع العقد النهائى الآتى :

- ١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية فى شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الإنتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
- ٢- لايجوز التصرف بالبيع للأرض أو العقار أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥ ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك ولكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .

وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراعاة تضمين النصوص السابقة بمشروع العقد النهائى والتكرم بموافاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

معين / محمد شوقي رشوان
كواء / محمد شوقي رشوان