



رقم الصادر: ٤٥٢٥

التاريخ: ٢٠١٥/٨/١١

المرفقات: (-)



جمهورية مصر العربية
رئاسة مجلس الوزراء
الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء

السيد الأستاذ / عبد العزيز مصطفى المرسي
أمين مكتب شهر عقارى جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفنى أن أتقدم لسيادتكم بالشكر على صادق تعاونكم مع الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء.
إيماءً لكتاب سيادتكم رقم ١٧٠٧ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٦ بشأن الطلب رقم ٧١ لسنة ٢٠١٥ شرم الشيخ
المقدم من شركة إنترناشيونال للقرى والمخيمات لتسجيل قطعة الأرض رقم (٣٩) حى النور سكن العاملين -
شرم الشيخ - جنوب سيناء بمساحة (٣٥٠٠) م (التعامل على الأرض فقط).
وإحافاً لكتابنا رقم ٤٣٢٨ بتاريخ ٢٠١٥/٨/٥ فى ذات الشأن .

برجاء التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة الجهات المعنية ومجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة
سيناء الطلب رقم ٧١ لسنة ٢٠١٥ شرم الشيخ طبقاً لنص القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية
الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٩ لسنة ٢٠١٢ .. مع الالتزام بأن تتضمن بنود مشروع العقد
النهائى الآتى :

١- الإلتزام بأحكام وضوابط المرسوم بقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار رئيس
مجلس الوزراء رقم ٩٥٩ لسنة ٢٠١٢ فى شأن الملكية وأي تصرفات بشأنها ومنح حق الإنتفاع بخصوص
الأرض والمباني موضوع العقد ، وسريان أحكام القانون ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص فى هذا
العقد .

٢- لا يجوز التملك إلا للأشخاص الطبيعيين من حاملي الجنسية المصرية وحدها دون غيرها من الجنسيات
الأخرى ومن أبوين مصريين ، وللأشخاص الاعتبارية المصرية المملوك رأس مالها بالكامل لمصريين ويقع
باطلاً بطلاناً مطلقاً أي عقد يبرم على خلاف ذلك ولكل ذي شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى
المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .

٣- لا يجوز التصرف بالبيع للأرض أو العقار أو إجراء أي تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع
للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء
والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية .

وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجية بمراعاة تضمين النصوص السابقة بالعقد
النهائى والتكرم بموافقاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد شوقي رشوان

برجاء مخاطبتنا على العنوان التالى :-