



مجلس الوزراء
الجهز الوطني للتنمية شبه جزيرة سيناء

هذه الموافقة سارية لمدة سنة شهور تبدأ من تاريخ إخطار الشهر العقاري بموافقة مجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وتعتبر بعدها لاغية في حالة إنهاؤها بون استكمال إجراءات الشهر والمادة الجهاز بصورة طبق الأصل من الشهر . الأمر الذي يلزم معه تقديم طلب جديد لاستصدار موافقات جديدة لمجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وسداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس الإدارة .



القيد :
التاريخ : ٢٠١٨/١١/١١
المرفقات : ١ - أصل

السيد الأستاذ / عبدالواسط عبد الرحمن شلبي
أمين مكتب شهر عقارى جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ...

بشرفي أن أتقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومصلحتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء .
إيماءاً لكتاب سيادتكم رقم ١٤٨٩ المورخ ٢٠١٨/٩/١٦ بشأن الطلب رقم ٨٩ لسنة ٢٠١٨ تجديد للطلب رقم ١٠ لسنة ٢٠١٧ المقدم من شركة / لينك أبروتريدينج اجنسى ويمثلها السيد عمرو سعير محمد زكى للموافقة على السير في إجراءات تسجيل قطعة أرض ومساحتها ١٠٠٠ م ٢ الف متر مربع والمقام على جزء منها مبنى مكون من ثلاثة ادوار الارضى (٩) شقق والعلوى والثانى علوى (١٠) شقق بكل دور كامل التنشيط بالقطعة ١٨ حى النور مدينة شرم الشيخ (التعامل على الأرض والمباني) .

يرجى التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية على الطلب المشار إليه طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وتم اكمال موافقات الجهات الأمنية وأخرها الواردة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠ .. مع التفضل بالالتزام بأن يتضمن بنود مشروع العقد النهائى الآتى :

- ١- الالتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها فى شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الانتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
- ٢- لا يجوز التصرف بالبيع للأرض أو المباني المقامة عليها أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الانتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك ولكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .

وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراجعة تضمين النصوص المسابقة مشروع العقد النهائى والتكرم بموافقتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد شوقى رشوان