



القيود: ٦٨١٨
التاريخ: ٢٠١٩/٩/٨
المرفقات: (-) مرفق



رئاسة مجلس الوزراء
الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء

هذه الموافقة سارية لمدة ستة شهور تبدأ من تاريخ إخطار الشهر العقاري بقرار مجلس الإدارة وتعتبر بعدها لاغية في حالة إنتهاها دون إستكمال إجراءات الشهر وإفادة الجهاز بصورة طبق الأصل من الشهر ، الأمر الذي يلزم معه تقديم طلب جديد لإستصدار موافقات جديدة لمجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وسداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس الإدارة.

السيدة الأستاذة / نجلاء أحمد رفعت

أمين مكتب شهر عقارى بورسعيد

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفني أن أقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومصحتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء.

إيماءاً لكتاب سيادتكم رقم ٣٢١٣ المؤرخ ٢٠/٦/٢٠١٩ بخصوص الطلب رقم ١١٢ لسنة ٢٠١٨ بورفؤاد المقدم من المواطن / عبده إبراهيم أحمد عبده بشأن تسجيل عقد بيع الشقة رقم (٢) بالدور الرابع بالعقار رقم (٥) جديدة مدن تنظيم شارع رقم ٤ رئيسى سابقاً - شياخة بورفؤاد - مدينة بورفؤاد - محافظة بورسعيد بمساحة (٢م٢٠٧،٨٥) مأتين وسبعة متر مربع وخمسة وثمانون سنتيمتر (التعامل مباني فقط دون حصة من الارض) .

يرجى التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء على الطلب رقم ١١٢ لسنة ٢٠١٨ بورفؤاد المقدم من المواطن / عبده إبراهيم أحمد عبده بشأن تسجيل عقد بيع الشقة وتم إكمال موافقات الجهات الأمنية وأخرها موافقة وزارة الداخلية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٨... مع التفضل بالالتزام بأن يتضمن بنود مشروع العقد النهائى الأتى:

- ١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما فى شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الإنتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
 - ٢- لا يجوز التصرف بالبيع للأرض أو المباني المقامة عليها أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك ولكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .
- وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراعاة تضمين النصوص السابقة مشروع العقد النهائى والتكرم بموافقاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد شوقى رشوان