



القيود: ٧٧٨٤  
التاريخ: ٢٠١٩ / ٩ / ٤  
المرفقات: ( - ) مرفق



رئاسة مجلس الوزراء

الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء

هذه الموافقة سارية لمدة ستة شهور تبدأ من تاريخ إخطار المحافظة بقرار مجلس الإدارة بالموافقة وتعتبر بعدها لاغية في حالة إنتهائها بتاريخ ٢٠١٩/٤/٤ دون إستكمال إجراءات الشهر وإفادة الجهاز بصورة طبق الأصل من المشهر ، الأمر الذي يلزم معه تقديم طلب جديد لإستصدار موافقات جديدة لمجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وسداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس الإدارة رقم ١١/٢٠١٨/٠٣/٢٥ .

السيد اللواء / نادر حنفي عشاوي

سكرتير عام محافظة جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفني أن أقدم لسيادتكم بجزيل الشكر على دعمكم محافظتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء. إيماءً لكتاب سيادتكم رقم ١ - ٢/١٠٥٧٣ بتاريخ ٢٠١٩/٥/٩ بشأن الطلب المقدم من شركة غناظة للفنادق والقرى السياحية للموافقة على السير في إجراءات التسجيل قطعة الأرض رقم (٨٦ب) بمساحة ٢٦٣٢١٤ م بمنطقة مرسى الموقع بخليج نعمة بمدينة شرم الشيخ .

وعلى ضوء قرار مجلس إدارة الجهاز رقم ٤١/٢٠١٩/٧/٢١ بالموافقة على الطلب المشار إليه بعاليه حال إكتمال الموافقات الأمنية .. مع التزام المحافظة بالتوجيهات الصادرة من رئاسة الجمهورية فيما يخص القرارات المتعلقة بشبه جزيرة سيناء (كتاب مكتب السيد/ رئيس الجمهورية رقم (٦٦٨٦) بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٥) وقد إكتملت الموافقات بتاريخ ٢٠١٩/٩/٤ .. وبذلك تصبح موافقة مجلس إدارة الجهاز نافذة عن تاريخه مع التفضل بالالتزام بأن تتضمن بنود مشروع العقد النهائي الآتي :

- ١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما في شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الإنفـاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
  - ٢- لا يجوز التصرف بالبيع للأرض أو المباني المقامة عليها أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنفـاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها في القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك ولكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .
- وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراعاة تضمين النصوص السابقة مشروع العقد النهائي والتكرم بموافاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائي بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد شوقي رشوان