



القيود: ١٥١٦  
التاريخ: ٢٠٢٠/٣/٤  
المرفقات: ( - ) مرفق

هذه الموافقة سارية لمدة ستة شهور تبدأ من تاريخ إخطار الشهر العقاري بقرار مجلس الإدارة وتعتبر بعدها لاغية في حالة إنتهائها دون إستكمال إجراءات الشهر وإفادة الجهاز بصورة طبق الأصل من الشهر ، الأمر الذي يلزم معه تقديم طلب جديد لإستصدار موافقات جديدة لمجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وسداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس الإدارة.



رئاسة مجلس الوزراء  
الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء

السيد الاستاذ / محمد إبراهيم عبد الفتاح

أمين مكتب شهر عقارى جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفني أن أتقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومصلحتكم الموقرة لجهود التنمية على أرض سيناء.

إيماءً لكتاب سيادتكم رقم ٣٣١٥ المؤرخ ٢٠١٩/١١/٣٠ بشأن الطلب رقم ٣٦١ لسنة ٢٠١٨ تجديد الطلب رقم ٢٩٥ لسنة ٢٠١٧ شرم الشيخ المقدم من شركة / سكاى ماكس هوليدايز للسياحة بشأن السير في إجراءات تسجيل كامل أرض وبناء عن قطعة الأرض رقم (٢٥) والبالغ مساحتها ٢٠٥٤م (الفان واربعة وخمسون متراً مربعاً) منطقة خدمات هضبة أم السيد - مدينة شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء - والمباعة لها من شركة / فيوتشر للخدمات السياحية .

يرجى التكرم بالإحاطة أنه تمت موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء على الطلب رقم ٣٦١ لسنة ٢٠١٨ تجديد الطلب رقم ٢٩٥ لسنة ٢٠١٧ شرم الشيخ المقدم من شركة / سكاى ماكس هوليدايز للسياحة وتم إكمال موافقات الجهات الأمنية وأخرها موافقة وزارة الداخلية الواردة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٤ ... مع التفضل بالالتزام بأن يتضمن بنود مشروع العقد النهائى الأتى:

- ١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما فى شأن الملكية وأى تصرفات بشأنها ومنح حق الإنتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
- ٢- لا يجوز التصرف بالبيع للأرض أو المباني المقامة عليها أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم على خلاف ذلك ولكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .

وترتيباً على ما سبق فقد أثرت الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه بمراعاة تضمين النصوص السابقة مشروع العقد النهائى والتكرم بموافقاتنا بصورة طبق الأصل من العقد النهائى بعد شهره .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد شوقى رشوان