



وزارة الدفاع

الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء

القيد :-

التاريخ :- ٢٠٢١ / ١١ / ٤



هذه الموافقة سارية لمدة تسعة شهور تنتهى فى ٢٠٢١/١٠/٣ وتعتبر بعدها لاغية فى حاله إنتهائها دون إستكمال إجراءات الشهر وإفادة الجهاز بصورة طبق الأصل من المشهر ، الأمر الذى يلزم معه تقديم طلب جديد لإستصدار موافقات جديدة لمجلس إدارة الجهاز والجهات المعنية وسداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس الإدارة

المرفقات :-

الموضوع :- بشأن طلب بنك مصر تسجيل

عدد ١٣ عقد لوحدات سكنية

بمدن محافظة جنوب سيناء

السيد اللواء / جمال عبد الرشيد الحسینی

سكرتير عام محافظة جنوب سيناء

تحية طيبة وبعد ،،،

يشرفنى أن أتقدم لسيادتكم بالشكر على دعمكم ومحافظتكم الموقره لجهود التنمية على أرض سيناء .
إيماء لكتاب سيادتكم رقم ٩٧٩ بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٠ بشأن طلب بنك مصر إستكمال إجراءات تسجيل (تحرير عقد نهائى) لعدد ١٣ عقد (عدد ٨ عقود تمليك + عدد ٥ عقود حق انتفاع) لإجمالى عدد (٢٢) وحدة سكنية بمدن المحافظة .

أتشرف بإحاطة سيادتكم أنه تم عرض الموضوع بإجتماع مجلس الإدارة رقم (١٠٤) وصدر القرار رقم ٢٨/٢٠٢٠/١٢/٢٨ بالموافقة على السير فى إجراءات تسجيل عدد ١٣ عقد (عدد ٨ عقود تمليك لعدد ١٧ وحدة إسكان + عدد ٥ عقود حق انتفاع لعدد ٥ وحدات إسكان) لبنك مصر السابق تسليمها للبنك ضمن مشروعات إسكان سابقة بمدن المحافظة المختلفة (تملك المبنى دون الأرض) والموضحين الحدود والمعالم بالجدول المرفق ... مع التفضل بالإلتزام بأن يتضمن بنود مشروع العقود النهائية الآتى :-

١- الإلتزام بأحكام وضوابط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما فى شأن الملكية وآى تصرفات بشأنهما ومنح حق الإنتفاع بخصوص الأرض والمباني موضوع العقد .
٢- لا يجوز التصرف بالبيع للأرض أو المباني المقامة عليها أو إجراء أى تصرف من التصرفات عليهما أو منح حق الإنتفاع للمصريين أو الأجانب إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية المنصوص عليها فى القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ويقع باطلاً بطلاناً مطلقاً أى عقد يبرم خلاف ذلك ولكل ذى شأن التمسك بالبطلان أو طلب الحكم به وعلى المحكمة أن تقضى به من تلقاء نفسها .
ترتيباً على ما سبق يرجى التكرم باتخاذ ما ترونه سيادتكم مناسباً نحو توجيه المختصين بمراعاة تضمين النصوص السابقة مشروع العقد النهائى والتكرم بموافقتنا بصورة طبق الأصل من العقود النهائية قبل شهرهم .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ،،،

التوقيع /

لواء / محمد شوقى رشوان

رئيس مجلس الإدارة

صورة إلى :

- السيد الأستاذ / مصطفى شهاب الدين عبد الرحمن

أمين مكتب شهر عقارى جنوب سيناء

برجاء مخاطبتنا علي العنوان التالي :-